



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

שירותי בריאות הציבור

לשכת הבריאות המחוזית, תל אביב

دائرة الصحة اللوائية، تل أبيب | District Health Office, Tel Aviv

כ"ו בטבת תשע"ט
3 בינואר 2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: החלטת התקשרות עם "גבעון חניוני ת"א"

בהמשך להתקשרות עם חניון גבעון – חניוני ת"א, הנמצא בסמיכות ללשכת הבריאות ת"א, (מצ"ב החלטת ועדה מיום 22/3/16), ובהתאם להסכם שנחתם בין משרד הבריאות לחניון, אבקש את אישור הוועדה להמשך התקשרות עם חניון גבעון בהיקף התקשרות של עד 2,000,000 ₪ לשנה, לתקופה 1/3/19 – 29/2/21 (שנתיים) ולהכרתו כספק יחיד המתאים לצרכי הלשכה.

יש לציין כי אופי העבודה של מרבית עובדי הלשכה ושרות המזון הוא יציאה לבקורות במהלך יום העבודה לעיתים קרובות בדחיפות ויש חשיבות מרבית לקרבה של החניון לבניין הלשכה.

סה"כ עלות לכלל התקופה עד 4,000,000 ₪ (לשנתיים).
תקנה תקציבית - 24.16.90.90.

ב ב ר כ ה

מגרי נעמי שקולניק
יו"ר ועדת מכרזים מקומית



פרוטוקול מיום 6/12/18 לעניין חניה לעובדי לשכת הבריאות ת"א
ועובדי שרות המזון הארצי העובדים בבניין הלשכה ברח' הארבעה 12 ת"א

נוכחים:

מגרי' נעמי שקולניק - ממונה מינהל בריאות במחוז ויו"ר הועדה
עו"ד שולי לרמן - יועצת משפטית מחוזית
עו"ד נעמי ביבי - מ"מ יועצת משפטית מחוזית
גב' איריס רביד - גזברית מחוזית
גב' יפה כוכבי - מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה

בועדה הוצגו ע"י גב' יפה כוכבי 3 הצעות מחיר לחניה עבור העובדים:

הצעה מס' 1:

חניון גבעון בעלות של 800 ₪ + מע"מ. רצ"ב ההצעה.
(נמצא בצמוד לבניין לשכת הבריאות המחוזית ת"א).

הצעה מס' 2:

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית בעלות של 1,280 ₪ + מע"מ. רצ"ב ההצעה.
החניון אינו נמצא בסמוך לבניין לשכת הבריאות המחוזית ת"א והכניסה והיציאה ממנו אינן נגישות לעובדי הלשכה כך שלוקח זמן רב לעובדים להגיע מהחניה ואל החניה ממקום העבודה ואליו.

הצעה מס' 3:

חניון בקניון T.L.V - אינו משכיר חניות לאנשים שאינם בעלי או שוכרי חנויות בקניון.
רצ"ב תשובתם.

החלטה

הועדה מציינת כי העובדים חונים זה 3 שנים בחניון גבעון הקרוב ביותר לבניין לשכת הבריאות. קירבת החניון ללשכה מקלה מאד עם העובדים בעלי מוגבלויות וכן עם המפקחים היוצאים ונכנסים ללשכה במשך היום ואפילו מספר פעמים לצורך פעילות שטח. ישנה שביעות רצון מהתנהלות החניון ותנאי החניה.
החניה בחניון גבעון אושרה בעבר ע"י ועדת המכרזים הארצית כפטור ממכרז.
ההתקשרות עם חניון גבעון מסתיימת ב- 28/2/19.
הבקשה מועברת לוועדת הפטור המשרדית לצורך הארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות כספק יחיד, לאור הצרכים המיוחדים הנדרשים מחניון לעובדי לשכת הבריאות ושרות המזון הארצי.

גב' איריס רביד
גזברית מחוזית

עו"ד שולי לרמן
יועצת משפטית

מגרי' נעמי שקולניק
יו"ר הועדה

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם חנין זכרון אור מרזי הולצה + מתן זרבי שנתונים בבנק
לשר (בכחור) הנמסר. העסף (התקשרות) בהתאם (הסכם) שנחתם.

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חתימי מאונגר ספק
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	50 אלף, ארבעים אלף
תקופת ההתקשרות:	1.3.19 - 28.2.21



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

רצף חומי טופס

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	טלורוס רכוב	מצבנה מחומה
תפקיד בעל הסמכות המקצועית		



28.10.2018

לכבוד : משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר עבור מנוי

כידוע לכם בפברואר 2019 מסתיימת לה תקופת החוזה בינינו,

להלן הצעת מחיר להסכם חדש

מחיר מנוי חודשי 800 + מע"מ

20% תוספת כרטיסים מעל מה שמשלמים בפועל.

20 ש"ח עבור אובדן כרטיס מגנטי.

תשלום שותף.

החניון מואר , מאויש 24/7, קרוב ל 1000 מקומות חניה ב 5 מפלסים תת קרקעיים .

מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה .

כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה .

יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים .

תוקף הצעה זו ל30 יום

ברק טריפ

052-6072827

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית

טל : 03-6081936 פקס : 03-6952958 הארבעה 28 תל אביב.

לכבוד

לשכת הבריאות מחוז תל אביב,

לידי הגב' יפה כוכבי

הנדון: הצעת מחיר לחניה במגדלי הארבעה ת"א

בהמשך לפנייתכם, רצ"ב הצעת מחיר לחניות משרד הבריאות בחניון הארבעה ת"א:
מחיר חניה צפה ל- 24 שעות שבעה ימים בשבוע היינו 2,000 + מע"מ לחודש.
בגלל כמות החניות (70-80), ניתן להגיע למחיר של 1,600 ש"ח לחודש.
במידה ותסגרו חוזה לשנה על כמות החניות הנ"ל, באפשרותי לתת לכם הנחה נוספת של 20%
כך שסך מחיר החניה לחודש על הכמות הנ"ל הינו 1,280 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.
כמו כן, תהיו זכאים להנחה של 20% על מדבקות הנחה לאורחים.
בחניון קיימות מספר חניות VIP לשימוש הבכירים במשרד.
לכל שאלה אל תהססי לפנות.

בברכה,

אסי אדן

050-5622060

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית

עוסק מורשה 540273471

ליאת דדון

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

ליאת דדון
יום רביעי 31 אוקטובר 2018 14:25
יפה כוכבי
הסדרת חניון לעובדים

מבדיקה שנעשתה לגביי מנוי לחניון בקניון TLV
חזר אליי מהמשרדים של קניון TLV, ברק בנייד מס' 052-6072827
עידכן אותי כי חניון TLV לא משכיר את החניון פרט לבעלי החנויות.

ליאת דדון
מחלקת בנא"מ
משרד הבריאות
מחוז תל – אביב
טלפון 03-5634793 נייד – 0522-888134 פקס – 03-5684632